Jabłonka, 23.10.2026 r.

Data

Madex Invest Sp. z o.o.
ul. Kamieniec 30
34-480 Jabłonka
NIP: 7352913944

Dane identyfikacyjne zamawiającego

Zapytanie ofertowe

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie ofert na:

Budynek produkcyjny zzapleczem socjalno-biurowymwraz z infrastrukturątechniczną – wg załączonego przedmiaru

Projekt, który obejmuje przedmiot zamówienia określony w niniejszym zapytaniu ofertowym zamawiający realizuje z udziałem dofinansowania ze środków unijnych w ramach interwencji I.10.7.1 Rozwój współpracy w ramach łańcucha wartości (dotacja) – poza gospodarstwem, inwestycja w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.

a) Opis przedmiotu zamówienia

W związku z realizacją inwestycji:
Budynek produkcyjny zzapleczem socjalno-biurowymwraz z infrastrukturątechnicznąna działce nr 19175, w miejscowości Lipnica Wielka, gm. Lipnica Wielka zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty – wg załączonego przedmiaru.

Lokalizacja inwestycji: działka 19175, w miejscowości Lipnica Wielka, gmina Lipnica Wielka , powiat nowotarski, województwo małopolskie.

Informujemy, iż dokumentacja jest dostępna dla oferentów w siedzibie firmy.
Na życzenie oferenta istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji po wcześniejszym uzgodnieniu.
Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej i przedmiarach materiały, urządzenia, aparaty i technologie z podanymi nazwami własnymi lub wskazującymi producenta, należy traktować wyłącznie jako przykładowe.
Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń, aparatów lub technologii o analogicznych parametrach technicznych i jakościowych.

b) Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą brać udział jedynie potencjalni wykonawcy, którzy w ostatnich 3 latach wykonali prace tożsame lub podobne co do rodzaju z przedmiotem zamówienia określonym w punkcie a). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionej listy referencyjnej.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionego oświadczenia o treści:
   „Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)”, którego wzór stanowi załącznik do zapytania ofertowego.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie rozporządzenia UE 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dotyczącego wykluczenia:
   a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
   b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu;
   c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców lub dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionego oświadczenia o treści:
   „Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie rozporządzenia UE 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dotyczącego wykluczenia:
   a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
   b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu;
   c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców lub dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia”, którego wzór stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

c) Kryteria oceny ofert – wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1.	Cena	80%
2.	Okres gwarancji (wyrażony w miesiącach)	20%

d) Opis sposobu przyznawania punktacji

Punktacja w ramach kryterium ceny przyznawana będzie jako iloraz wartości najtańszej otrzymanej oferty i wartości danej oferty, pomnożony przez wagę tego kryterium. Sposób wyliczenia wg wzoru:
PKTc = (cena min/cena oferty) * 80 pkt, gdzie:
PKTc – ilość punktów uzyskanych za kryterium cena
cena min – cena najtańszej oferty
cena oferty – cena danej oferty
Punktacja w ramach kryterium okresu gwarancji przyznawana będzie jako iloraz okresu gwarancji z danej oferty i najdłuższego okresu gwarancji z otrzymanych ofert, pomnożony przez wagę tego kryterium. Sposób wyliczenia wg wzoru:
PKTg = (gwarancja oferty/gwarancja max) * 20 pkt
gdzie:
PKTg – ilość punktów uzyskanych za kryterium okres gwarancji
gwarancja oferty – okres gwarancji z danej oferty
gwarancja max – najdłuższy okres gwarancji z otrzymanych ofert
Wygrywa oferta która zdobędzie największą ilość punktów.
W przypadku kiedy dwie lub więcej ofert uzyskają tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten podmiot który wskazał niższą cenę, następnie ten, który wskazał dłuższy okres gwarancji, następnie ten, który wskazał większą liczbę wykonanych zadań określonych w punkcie b).

e) Informacja na temat zakresu wykluczenia

Odrzuceniu podlegają oferty:
-których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
-złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
-które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,
-złożone przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych.
Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferentów powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3) pełnieniu funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
5) posiadaniu prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego,
6) zarządzaniu działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny,
7) ponoszeniu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie,

8) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.

f) Termin składania ofert upływa w dniu:	06.11.2026 r.
g) Termin realizacji zamówienia Ostateczny możliwy do zaakceptowania termin realizacji zamówienia upływa w dniu:	31.03.2028 r.
h) Ofertę należy złożyć w:	Madex Invest Sp. z o.o. ul. Kamieniec 30 34-480 Jabłonka Adres mailowy: jablonka.madex@gmail.com
i) Akceptowalne formy składania ofert:	Poczta elektroniczna na adres: jablonka.madex@gmail.com List polecony, przesyłka kurierska, osobiście pod adres: Madex Invest Sp. z o.o. ul. Kamieniec 30 34-480 Jabłonka

j) Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikujące oferenta (nazwę i adres),
- datę sporządzenia,
- opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym (opis przedmiotu zamówienia),
- wartość oferty netto oraz brutto, wartość podatku VAT,
- termin realizacji zamówienia,
- okres gwarancji (wyrażony w miesiącach),
- warunki płatności,
- termin ważności oferty,
- kosztorys ofertowy z wyceną każdej pozycji załączonych przedmiarów,
- listę referencyjną z wykonania tożsamych lub podobnych prac, co do rodzaju przedmiotu zamówienia w ostatnich 3 latach,
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), którego wzór stanowi załącznik do zapytania ofertowego,

- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie rozporządzenia UE 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), którego wzór stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

Oferty powinny zawierać dane identyfikujące oferenta, tj. zawierać pełną nazwę wystawcy oferty(np. zostać opatrzone pieczęcią imienną/nagłówkową, zostać sporządzone na papierze firmowym, itp.). Oferty muszą również zawierać datę sporządzenia dokumentu oraz podpis oferenta lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu.W przypadku wersji elektronicznej za wystarczające uważa się podanie imienia i nazwiska osoby występującej w imieniu oferenta (sporządzającej ofertę). Za datę sporządzenia dokumentu – uznaje się datę wysłania oferty drogą elektroniczną.

Przedkładane oferty muszą odpowiadać treści zapytania ofertowego. Ponadto wskazane jest, aby oferta zawierała inne dodatkowe informacje, np. możliwe do uzyskania upusty, wymagania dotyczące konserwacji, itp.

k) Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych lub wariantowych.

l)W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego inwestor przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z wykonawcą.
W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć na etapie jej podpisywania, Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosowanego aneksu lub porozumienia do umowy z wykonawcą.

m) Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego
Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
Zamawiający skontaktuje się z wybranym Oferentem po zakończeniu postępowania ofertowego.

Jakub Machaj
Elektronicznie podpisany przez Jakub Machaj
Data: 2026.10.23 13:52:28 +02'00'

(czytelny podpis Zamawiającego / osoby upoważnionej)